



*Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili*

**COMANDO GENERALE DEL CORPO DELLE CAPITANERIE DI PORTO – GUARDIA COSTIERA**

**AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE DI RICERCA  
DI IMMOBILI AD USO UFFICIO PUBBLICO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito [www.guardiacostiera.it](http://www.guardiacostiera.it)

**Data di scadenza: 30/06/2022 ore 16:30**

L'Amministrazione deve individuare alcuni immobili per le esigenze logistiche dei Comandi territoriali del Corpo delle Capitanerie di Porto – Guardia Costiera da destinare ad uffici, alloggi di servizio, foresterie, servizi vari, per i quali si intende procedere alla stipula di un **contratto di locazione** (secondo la procedura prevista dall'art.2 comma 222 della legge 23.12.2009 n.191 con ss.mm.ii.) **ovvero valutare l'acquisto della proprietà.**

**1. REQUISITI DIMENSIONALI DEGLI IMMOBILI**

Nella seguente tabella sono indicati le località ove si rende necessario acquisire la disponibilità degli immobili, la specifica destinazione d'uso, le corrispondenti superfici minime utili al soddisfacimento delle esigenze istituzionali **con disponibilità dal 30/12/2022.**

REGIONE	COMUNE	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE	NOTE
EMILIA ROMAGNA	CATTOLICA(RN)	Ufficio – alloggio – caserma Ufficio locale Marittimo di Cattolica	Complessiva : 380 mq - ufficio : 120 mq - alloggio :160 mq (per due unità distinte da almeno 80 mq/cad.) - cucina/mensa 80 mq. - archivio : 20 mq.	Struttura immobiliare unica, per esigenze di presidio distribuita anche su piani diversi
LIGURIA	GENOVA	Alloggio–Foresteria – Archivio Struttura logistica per la Capitaneria di Porto di Genova	26 unità immobiliari distinte, da adibire ad alloggio di servizio, con superficie compresa: - tra 55 e 70 mq (5 unità); - tra 71 e 90 mq(8 unità); - tra 91 e 120 mq(8 unità); - tra 121 e 150 mq(5 unità) - 25 stanze singole ad uso foresteria con servizio igienico privato (20mq/cad) Locale archivio di circa 200 mq	Possono essere considerate strutture immobiliari separate per gli alloggi di servizio
TOSCANA	MONTE ARGENTARIO (Frazione Porto Santo Stefano)	Alloggio – Servizi logistici- Foresteria Ufficio Circondariale Marittimo di Porto S. Stefano	Complessiva 580 mq - alloggio: 150 mq (singola unità); - alloggio: 210 mq - (6 minialloggi da 35 mq) - archivio: 30 mq; - sala conferenze 50 mq; - sala ricreativa: 50 mq; - magazzino : 50 mq; - autorimessa : 40 mq;	Struttura immobiliare unica per esigenze di presidio, distribuita anche su piani diversi
TOSCANA	MONTE ARGENTARIO (Frazione Porto Ercole)	Alloggio – Servizi logistici- Foresteria Ufficio Locale Marittimo di Porto Ercole	Complessiva 455 mq - Uffici : 150 mq; - alloggio: 100 mq (singola unità); - alloggio: 105 mq - (3 minialloggi da 35 mq)	Struttura immobiliare unica per esigenze di presidio, distribuita anche

REGIONE	COMUNE	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE	NOTE
			- archivio: 10 mq; - mensa di servizio: 60 mq; - magazzino : 10 mq; - autorimessa : 20 mq;	su piani diversi
TOSCANA	ORBETELLO (GR) (Frazione di Talamone)	Uffici – Alloggi – Foresteria – servizi Ufficio Locale Marittimo di Talamone	Complessiva : 280 mq - Uffici : 70 mq; - alloggio di servizio : 100 mq; - alloggi : 70mq ( 2 minialloggi da 35mq); - magazzino: 10 mq; - archivio : 10 mq; - autorimessa : 20 mq	Struttura immobiliare unica, per esigenze di presidio distribuita anche su piani diversi
VENETO	PORTO TOLLE (RO) (Frazione Pila)	Uffici – Alloggi – servizi Delegazione di Spiaggia Scardovari	Complessiva : 300 mq - Uffici : 60 mq; - Alloggio di servizio 130 mq; - magazzini (2 locali): 80mq; - autorimesse: 30 mq	Struttura immobiliare unica, per esigenze di presidio distribuita anche su piani diversi

L'immobile dovrà essere dotato di adeguata impiantistica e requisiti antincendio (agibilità, CPI ed ogni prescrizione normativa del caso) come meglio di seguito specificato, deve essere stato già edificato al momento della pubblicazione della presente indagine, pertanto non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione.

## 2. REQUISITI DEGLI IMMOBILI

L'immobile deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) legittimità dell'immobile sotto il profilo urbanistico edilizio;
- b) compatibilità della destinazione ad ufficio pubblico con gli strumenti urbanistici vigenti;
- c) conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
- d) destinazione ad uso ufficio pubblico e relativa conformità urbanistica e catastale;
- e) conformità alle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al Dlgs. 81/2008 e s.m.i. (cfr art. 63, 64)
- f) segnalazione Certificata di Agibilità valida ai sensi dell'art. 24 del DPR n.380 del 06/06/2001, oppure Certificato di Agibilità per quegli immobili che, a seguito della entrata in vigore dell'art. 3 del D.Lgs. 25/11/2016, n.222, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del DPR 380/2001
- g) sovraccarico per i solai delle zone uffici e delle zone archivi rispondenti ai requisiti di legge;
- h) gli archivi, delle dimensioni minime richieste in tabella, ed in relazione al quantitativo massimo di carta contenibile, dovranno essere conformi al DM (interni) 3/8/2015 ed alla regola tecnica verticale di prevenzione incendi vigente per gli archivi. A tal fine, dovrà essere resa disponibile la valutazione del rischio incendio, sottoscritta da tecnico abilitato, attestante le conformità e le non conformità riscontrate, le misure correttive e la verifica finale di conformità antecedente la consegna dell'immobile all'Amministrazione.
- i) Conformità al DM (interni) 3/8/2015 ed alla regola tecnica di prevenzione incendi per gli uffici approvata con DM del 22/02/2006 (G.U. del 02/03/2006 n. 51) ed in generale alla normativa vigente in materia. A tal fine, dovrà essere resa disponibile la valutazione del rischio incendio, sottoscritta da tecnico abilitato, attestante le conformità e le non conformità riscontrate, le misure correttive e la verifica finale di conformità antecedente la consegna dell'immobile all'Amministrazione;
- j) indipendenza dell'immobile (fabbricato preferibilmente cielo-terra, oppure porzione con autonomia impiantistica e di accessibilità e con limitatezza di spazi condominiali);

- k) conformità alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche,
- l) accessi differenziati per il pubblico e le aree logistiche abitative (caserma, uffici) entrambi privi di barriere architettoniche
- m) agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e adeguata presenza di collegamenti con i mezzi pubblici;
- n) agevole fruibilità di aree parcheggio;
- o) conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico ed efficienza energetica (attestato di prestazione energetica con classe energetica minima richiesta D o superiori, specificare la classe di appartenenza dell'immobile proposto)
- p) documento di Vulnerabilità sismica attestante il livello di sicurezza della costruzione ricadente in classe d'uso II;
- q) conformità di tutti gli impianti tecnici alle norme vigenti (certificati di conformità);
- r) documento di Vulnerabilità sismica da cui si evinca che l'immobile possiede un indice di resistenza pari almeno a 0,6 ( $\zeta E \geq 0,6$ );
- s) conformità alla normativa vigente riguardante, l'assenza di amianto all'interno dell'immobile;
- t) l'immobile deve essere dotato di valutazione del rischio fulminazioni e delle discendenti misure di protezione. L'eventuale impianto di protezione deve essere denunciato alla Autorità competente ex articolo 2 DPR 462/2001) e verificato alle scadenze previste;
- u) superficie netta di pavimento almeno pari a quanto indicato in tabella, (descrizione distribuzione spazi e relativi mq.), che in base alla tipologia costruttiva e alla flessibilità distributiva degli spazi interni sia sufficiente per consentire lo svolgimento delle attività istituzionali e di accogliere la relativa utenza;
- v) essere dotato di impianto elettrico a norma (ex legge 46/1990 o DM 37/2008), asseverato dalla seguente documentazione, costituita da progetto, dichiarazione di conformità e collaudo o documentazione equivalente per gli impianti senza obbligo di progetto o dichiarazione di rispondenza ex articolo 7, comma 6 del DM 37/200. Le prese elettriche dovranno essere ben distribuite sul perimetro interno, impianto elettrico 220/380v.
- w) essere dotato di porte di accesso con maniglione antipánico, ovvero conformi al progetto di prevenzione incendi;

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare in misura residuale, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori esigenze della parte locataria. La proprietà offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti entro un lasso di tempo che dovrà essere indicato nell'offerta e compatibile con le esigenze dell'Amministrazione di prendere possesso degli uffici entro il 30/12/2022.

A tale riguardo si fa presente che le porzioni di unità immobiliari destinate ad Uffici dovranno disporre di postazioni di lavoro da cablare secondo le specifiche SOGEI (in allegato B), di cui si dovrà tenere conto in sede di presentazione dell'offerta.

## **2.1 CARATTERISTICHE PREFERENZIALI DEGLI IMMOBILI**

**Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto:**

- a) convenienza economica della proposta locativa;
- b) razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto;

- c) Uffici aperti al pubblico, con idoneo impianto di climatizzazione estiva/invernale correttamente dimensionato per la volumetria dei locali preferibilmente al piano terra per gli;
- d) architettura modulare degli spazi locati;
- e) sostenibilità energetica ed ambientale complessiva, adeguatezza antisismica;
- f) le superfici destinate ad "archivio" dovranno essere preferibilmente ubicate al piano terra o ai piani interrati, in considerazione del carico che verrà distribuito su di esse;
- g) disponibilità di parcheggi;
- h) essere ubicato in un'area limitrofa all'ambito portuale del Comune di riferimento ovvero in aree anche più decentrate rispetto al citato ambito portuale;
- i) essere servito da mezzi pubblici di trasporto, sia urbano che extraurbano e ben collegato con le principali vie di comunicazione;
- j) essere in prossimità di aree di parcheggio ad uso pubblico;
- k) avere la disponibilità di parcheggio ad uso privato;
- l) essere dotato di autonomia funzionale.
- m) essere dotato di un impianto di condizionamento con trattamento dell'aria primaria con recuperatore di energia termica;
- n) essere dotato di corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno e/o di un impianto illuminazione ordinaria a basso consumo energetico, del tipo LED; con corpi illuminanti dotati di schermi antiriflesso e antiabbagliamento idonei per i lavoratori;
- o) essere dotato di impianti di illuminazione dei locali tale da garantire un fattore di illuminazione di minimo 700 lux/mq diffusi ad 1,00 m dal pavimento. Impianto di illuminazione di sicurezza ed emergenza in conformità alla vigente normativa;
- p) essere dotato di un impianto automatico e manuale di allarme antincendio, con illuminazione di sicurezza e indicatori luminosi PAI, adeguati per numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza, dimensionato in conformità alla vigente normativa;
- q) essere dotato di un impianto di distribuzione di acqua potabile e di raccolta acque nere e bianche completo di innesto alla rete dinamica esterna ed allacciamento all'AQP;
- r) essere dotato di porte e finestre del piano terra di tipo antisfondamento con grate di sicurezza antintrusione e con infissi esterni dotati di vetri antinfortunistici e di schermature frangisole e/o con caratteristiche riflettenti dei vetri che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa sul risparmio energetico;
- s) essere dotato di una distribuzione architettonica razionale che permetta una buona fruibilità degli spazi interni e dei percorsi;
- t) essere in possesso di attestato di prestazione energetica- avere la possibilità di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili quali: impianti fotovoltaici, impianti solari termici per acqua calda sanitaria e/o riscaldamento, geotermia, etc.;
- u) essere in possesso di costi di gestione e manutenzione ordinaria bassi (impianti, consumi energetici, etc.).

### **3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI.**

#### **3.1 SOGGETTI AMMESSI:**

Alla presente indagine di mercato potranno aderire, con valutazione prioritaria, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, c.2, del D.Lgs. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico impiego), persone fisiche e persone giuridiche sotto qualunque forma, con esclusione di soggetti intermediari.

### 3.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I soggetti che intendono partecipare alla presente manifestazione d'interesse, non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dal d.lgs. n. 50/2016, articolo 80 (motivi di esclusione). In particolare, non devono trovarsi, in ogni caso, in nessuna ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non devono essere incorsi nell'applicazione di sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono comunque esclusi i soggetti che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001.

### 4. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Per partecipare alla "manifestazione d'interesse" contemplata nel presente avviso, i soggetti devono presentare l'apposita comunicazione per essere invitati in una eventuale fase successiva, munita di una copia di un documento in corso di identità, da redigere, su carta semplice, da spedire esclusivamente al seguente indirizzo pec:

- [cgcp@pec.mit.gov.it](mailto:cgcp@pec.mit.gov.it) (Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto),
- specificando che trattasi di: "Manifestazione d'interesse per la ricerca di immobili ubicati nel Comune di \_\_\_\_\_ da destinare a \_\_\_\_\_ (secondo esigenza indicata nella tabella) dell'Ufficio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_", entro e non oltre il termine tassativo del 31.05.2022.

La Manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri, dovrà contenere la documentazione di cui ai successivi punti 1) 2) 3) 4) e 5).

1) Domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema di cui all' **Allegato A**;

2) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, redatta secondo lo schema di cui all'**Allegato B**, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, del titolare del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, ed unita copia fotostatica del documento di identità, attestante:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento della locazione;
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del D.lgs. dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- che non siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato.

3) Documentazione tecnica:

a) dati (nome, cognome, indirizzi, etc.) del proprietario o ragione sociale in caso di persona

giuridica e dati del rappresentante legale della stessa;

- b) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione e/o vendita;
- c) identificativi catastali dell'immobile;
- d) planimetrie quotate (anche in formato digitale “.dwg” o “.dxf”);, ovvero planimetrie catastali, elaborati grafici, prospetti, sezioni ecc, in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto della proposta;
- e) relazione tecnica descrittiva dell'immobile circa le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, le finiture, la rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso pubblico, firmata da un tecnico abilitato, nelle quale saranno indicate (in luogo della relazione tecnica descrittiva potrà essere presentata autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, firmata persona fisica o delegato o procuratore o rappresentante di ditta individuale/società/ente/associazione/fondazione ecc. dichiarando quanto appresso elencato):
  - la superficie commerciale;
  - la superficie totale lorda suddivisa per piano (superficie al lordo delle murature perimetrali), per la quale andranno specificati:
  - superficie lorda suddivisa per spazi per uffici (comprensivi di elementi di connettivo verticale e orizzontale e dei servizi annessi);
  - spazi per servizi/attività complementari (vani scala, corridoi, bagni, locali tecnici, magazzini, ecc
  - superficie per archivi (locali da adibire alla conservazione di documentazioni, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);
  - locali autorimessa e numero posti auto relativi.;
  - superficie totale per altro (piazze esterne, parcheggi, ecc)
- f) dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
- g) descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici, le eventuali aree di pertinenza;
- h) documentazione urbanistica: stralcio Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche; dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso ufficio pubblico; copia del permesso a costruire (ove richiesto); destinazione d'uso dell'immobile; indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
- i) certificato di idoneità statica (CIS) nel caso di immobili > di 50 anni;
- j) certificato di agibilità/abitabilità se già disponibile, e copia della certificazione prevista dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore ecc.);

- k) descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
  - l) indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso uffici, archivio, sala riunioni, etc.;
  - m) dichiarazione attestante i costi di gestione dell'immobile;
  - n) documentazione fotografica;
  - o) dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese lavori di adeguamento dell'immobile, ove necessari, con esatta indicazione dei tempi di consegna;
  - p) documento di Vulnerabilità sismica attestante il livello di sicurezza della costruzione ricadente in classe d'uso II;
  - q) documento di Vulnerabilità sismica da cui si evinca che l'immobile possiede un indice di resistenza 0,60;
  - r) eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.
- 4) Sottoscrizione della informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679.  
**Allegato C** sotto riportato;

## **5. ALTRE INFORMAZIONI**

1. Lingua utilizzabile per la presentazione delle manifestazioni di interesse: italiano.

2. Il presente avviso:

- a) è da intendersi come mera indagine di mercato, non vincolante per questa stazione appaltante, in quanto finalizzato alla mera raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati;
- b) non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo stazione appaltante che si riserva la facoltà di espletare altre procedure, secondo i principi espressi dal d.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. , ai sensi del combinato disposto degli artt.4 e 17, comma a). Questa stazione appaltante si riserva, altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- c) Con la partecipazione alla presente indagine l'offerente prende espressamente atto che l'Amministrazione non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.
- d) L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti finalizzato anche ad accertare l'idoneità dell'immobile proposto alle finalità di cui al presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo web di committente di questa stazione appaltante.

Roma, 31/05/2022

**F.to IL CAPO REPARTO V  
C.V. (CP) Paolo LAVORENTI**

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_ nato/i \_\_\_\_\_ a  
 \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Via  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, ai  
 sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali  
 derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

## DICHARA/NO

a. Di partecipare per:

- Proprio conto;
- Conto di altri soggetti (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentante, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- In qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla successiva procedura di gara; per le ditte individuali/società si allega altresì, copia del C.C.I.A.A.);

b. Di proporre, per le finalità della "manifestazione d'interesse", l'immobile/ sito/i in \_\_\_\_\_ Via /Corso/Piazza \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_, identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ mappa \_\_\_\_\_;

c. Di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità giuridica e materiale, per concedere in locazione/vendita il bene;

d. Che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso;

e. Che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;

f. Che tutti gli impianti sono funzionanti e conformi alla normativa vigente;

g. Che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs n. 81/2008), e che la destinazione ad ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

h. Che l'immobile/i è dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti e illustrati in sede di offerta;

i. Che l'immobile/i verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte;

j. Di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente "manifestazione d'interesse" in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_;

k. Che, nell'eventualità l'immobile fosse prescelto come sede dell'Ufficio, il locatore è consapevole che la stipula del contratto è subordinata al nulla osta e parere di congruità da parte dell'agenzia del Demanio;

l. Sin d'ora la propria disponibilità ad accettare il canone di locazione che sarà ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio, ridotto del 15% in ossequio a quanto disposto dall'art. 3 D.L. n. 95/12, successivamente convertito in L. 135/2012.

m. Di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente "manifestazione d'interesse" all'indirizzo di posta elettronica PEC \_\_\_\_\_ indicato sul plico inviato al \_\_\_\_\_ Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data	Il/I Dichiarante/i
_____	_____



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE**

Il/I sottoscritto/i \_\_\_\_\_ nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli arti 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

DICHIARA/NO (\*)

l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50 del 2016 ed in particolare:

- a. di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni

*(in caso di partecipazione in forma associata)*

che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;

- b. che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i reati di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- d. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione,

frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- e. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, - secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- f. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- g. di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

o in alternativa

che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

*Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.*

Luogo, data

IL/I DICHIARANTE/I

**\*NB: in caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), e), f), g) vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno. Inoltre, le dichiarazioni di cui alle lettere c) e d), devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti: il titolare se si tratta di impresa individuale; tutti i soci per le società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando**

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE****Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dal Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto, viale dell'Arte 16 00144 ROMA, di seguito indicata "l'Amministrazione", esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Amministrazione citata.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Amministrazione tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Amministrazione è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Amministrazione non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura.

L'Amministrazione potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Amministrazione potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata al Titolare del Trattamento, presso la sede di viale dell'Arte 16, 000144 ROMA oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [dpo-cgcp@mit.gov.it](mailto:dpo-cgcp@mit.gov.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Amministrazione avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Per ulteriori informazioni è possibile consultare i documenti al seguente indirizzo <http://www.guardiacostiera.gov.it/privacy>.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 e 14 del GDPR (Reg. UE 2016/679) nell'informativa che precede,

a. presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta informativa

Do il consenso  Nego il consenso

b. l'interessato presta il suo consenso per la comunicazione dei dati personali per le finalità ed ai soggetti indicati nell'informativa?

Do il consenso  Nego il consenso

c. l'interessato presta il suo consenso per la diffusione via web dei dati personali per le finalità e nell'ambito indicato nell'informativa?

Do il consenso  Nego il consenso

d. l'interessato presta il suo consenso per il trattamento dei dati sensibili necessari per lo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

Do il consenso  Nego il consenso

Luogo e data .....

Firma leggibile .....